

## Relève et cédants : êtes-vous prêts financièrement?

Conférence présentée par Caroline Collard, agr., conseillère en gestion agricole

### Résumé de conférence

Présentée le 2 novembre 2023 à la « Journée réseautage de la relève agricole en Chaudière-Appalaches | les plus belles erreurs des entrepreneurs de la région »

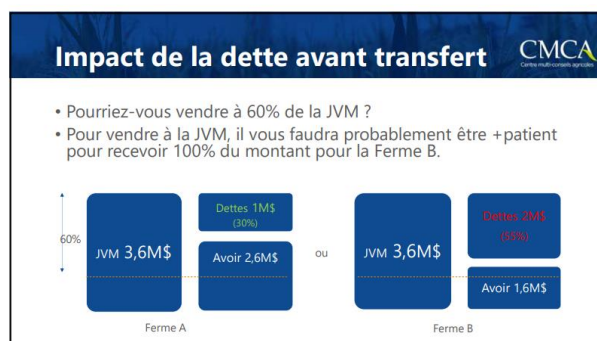
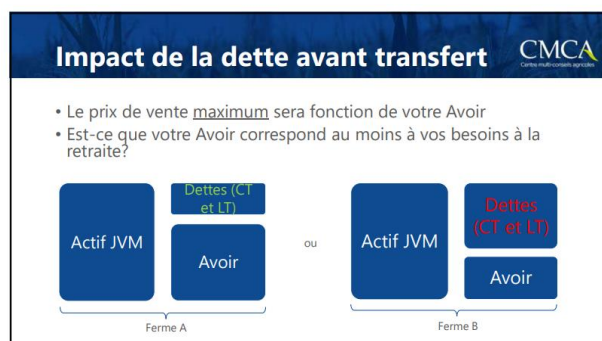
La présentation commence par une brève présentation du [CMCA | Centre multi-conseils agricoles](#), mettant en lumière son rôle et les services qu'il propose aux entreprises agricoles, notamment en termes de gestion, transfert d'entreprise, et comptabilité.


La présentation de Caroline Collard met l'accent sur la nécessité pour les cédants et les repreneurs de se préparer financièrement en vue d'un transfert d'entreprise réussi, soulignant l'importance de comprendre les motivations personnelles et professionnelles de chaque partie.

Pour les cédants, elle pose des questions cruciales sur leurs besoins à la retraite et les sources de leurs revenus futurs, abordant diverses options telles que les revenus extérieurs, les placements, et les aides gouvernementales. Elle souligne l'importance de trouver un équilibre entre les aspirations et la réalité financière.

Du côté des relèves, Mme Collard encourage à définir des objectifs d'affaires à long terme, à évaluer le potentiel futur de la ferme et à envisager plusieurs scénarios (plans A, B, C) pour faire face à diverses situations.

La gestion de l'endettement avant et après le transfert est discutée en détail, illustrant comment l'endettement affecte le prix de vente et la capacité d'achat de la relève. Elle met en évidence l'impact de la dette sur la sensibilité aux taux d'intérêt et la capacité de remboursement, insistant sur la nécessité d'un endettement contrôlé et d'une mise de fonds suffisante.



**Impact de la dette après transfert** 

- Achat à 100% de la valeur ou moins?
- Combien un prêteur prête??
  - Terre 80%
  - Quota 60 à 70%
  - Bâtiment 75%
  - Maison 80%
  - Machinerie 75%-80%
- Donc, ça prend une mise de fonds
- Ou des garanties
  
- Mais des garanties cela ne fait pas des paiements!!!

**Impact de la dette après transfert** 

- Si trop endetté = trop sensibles aux taux d'intérêts
- Il y a une limite à la durée des emprunts = pensez aux projets ou aux imprévus

La présentation conclut sur l'importance de la préparation, la communication, et le compromis pour faciliter le transfert, ainsi que sur l'importance d'être ouvert à différentes options de financement et d'accompagnement.

Ce résumé met en lumière les points clés abordés par Caroline Collard, en se concentrant sur la préparation financière des cédants et des relèves, l'importance de la planification et de la gestion de l'endettement, tout en encourageant l'utilisation des ressources d'accompagnement disponibles pour un transfert réussi.

**En résumé** 


Les transferts demandent du temps et de préparation

- Et de la communication
- Et des compromis
- Et d'être bons
- Et...



**Questions?  
Commentaires?**

En tout temps par la suite :  
info@leCMCA.com  
418 389-0648



Résumé préparé par :  
Guillaume Ducharme  
Directeur général  
[Guillaume.ducharme@lecmca.com](mailto:Guillaume.ducharme@lecmca.com)  
418 389-0648 poste 108